



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2023

№ 1068

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №349, четвертая очередь.» согласно приложению.

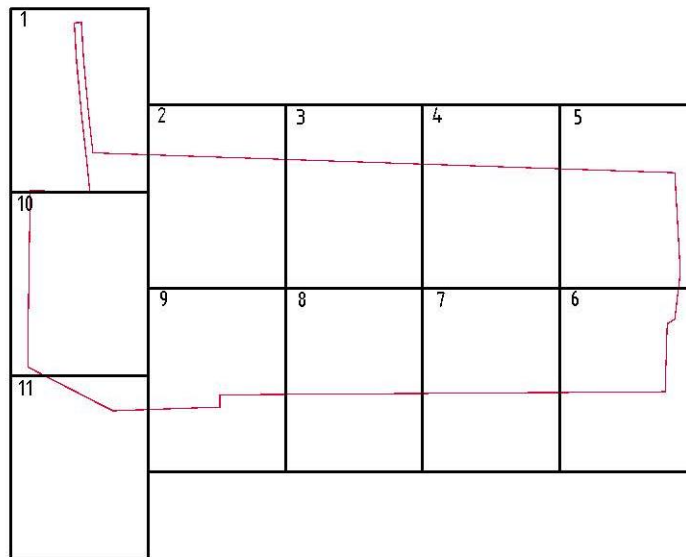
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района





Б.А. Саломатин

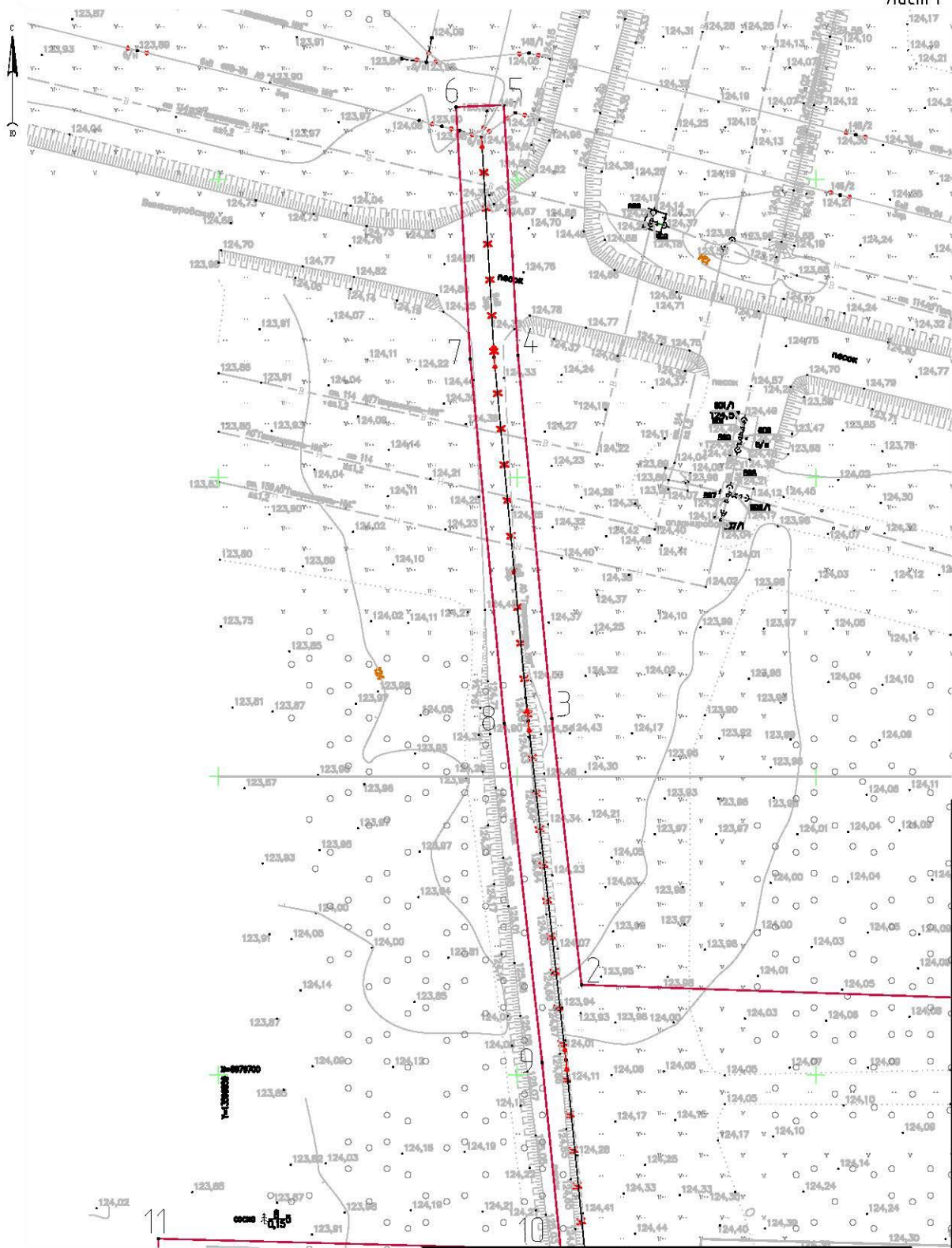
Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Схема расположения листов



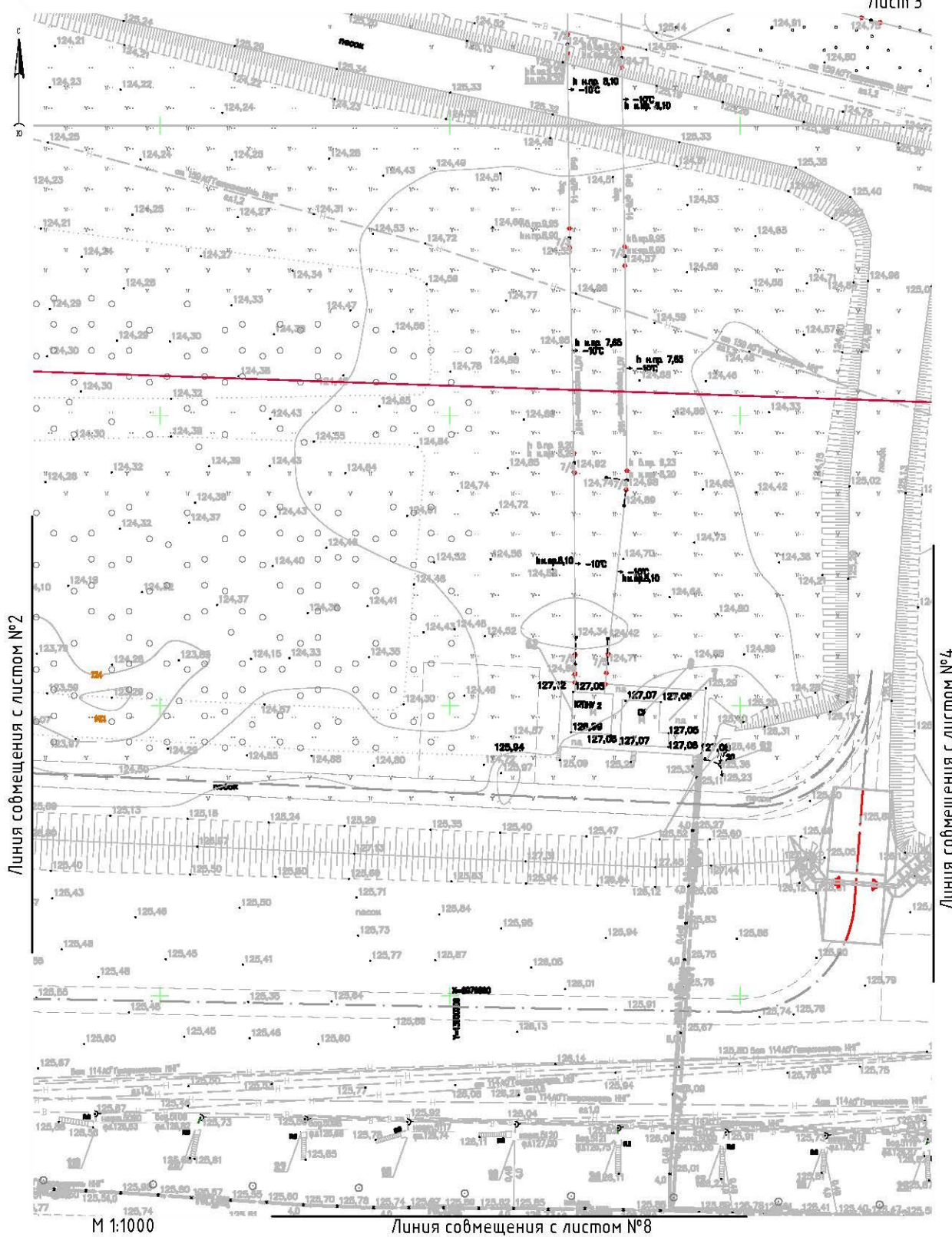
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

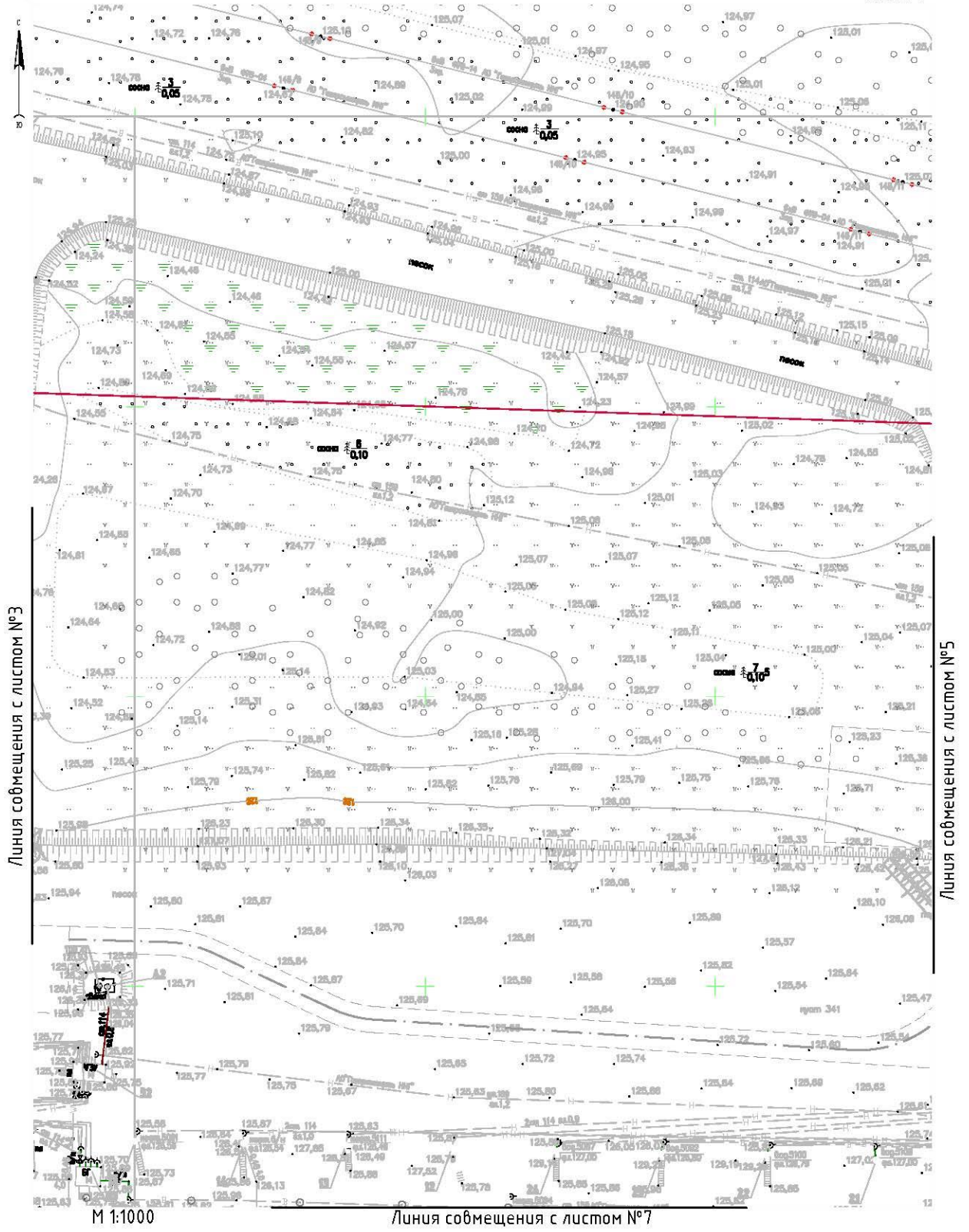
-  - зона планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зоны размещения объекта
-  - проектируемая ВЛ
-  - демонтируемая ВЛ

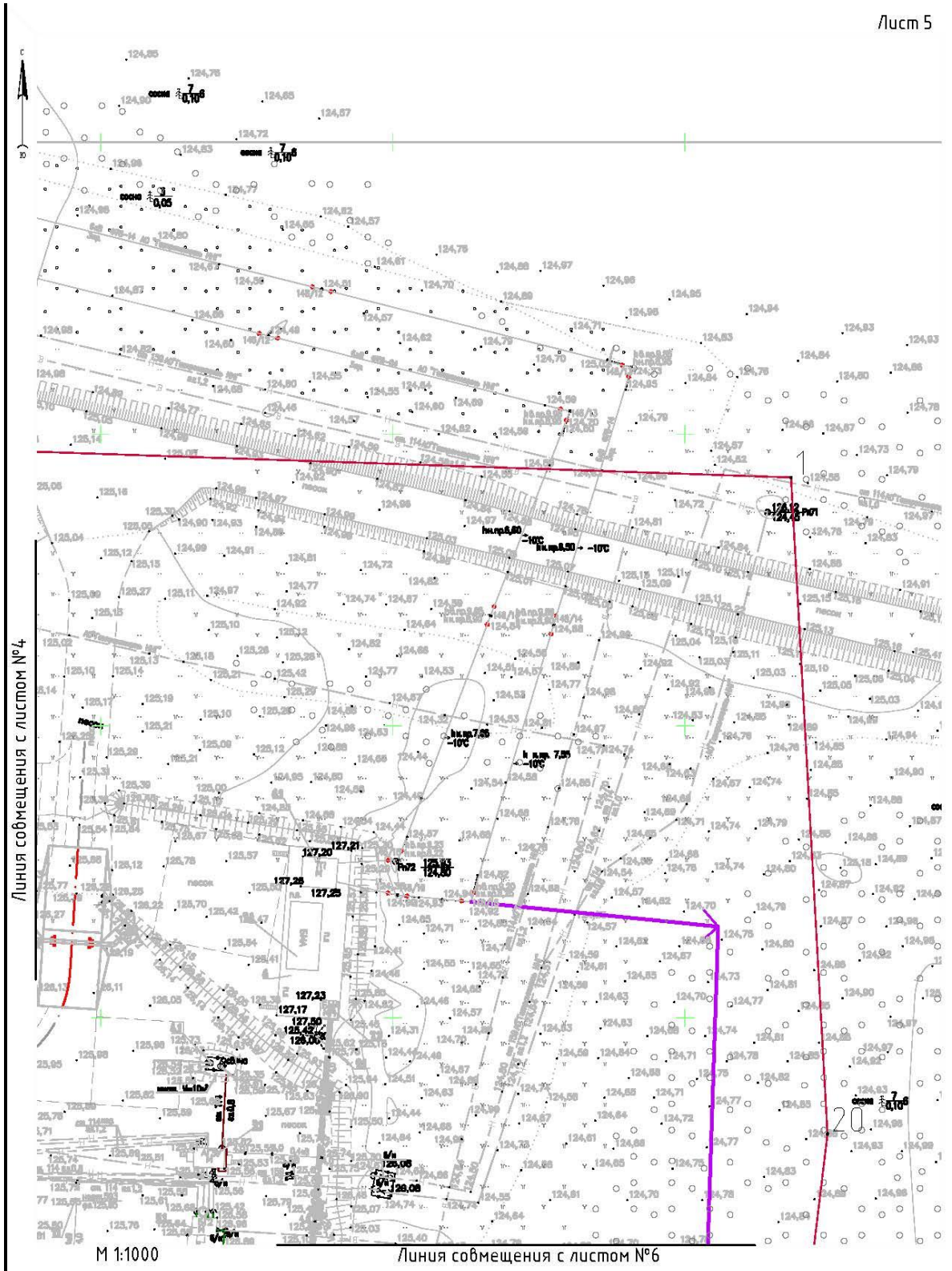


М 1:1000 Линия совмещения с листом №10

Линия совмещения с листом №2

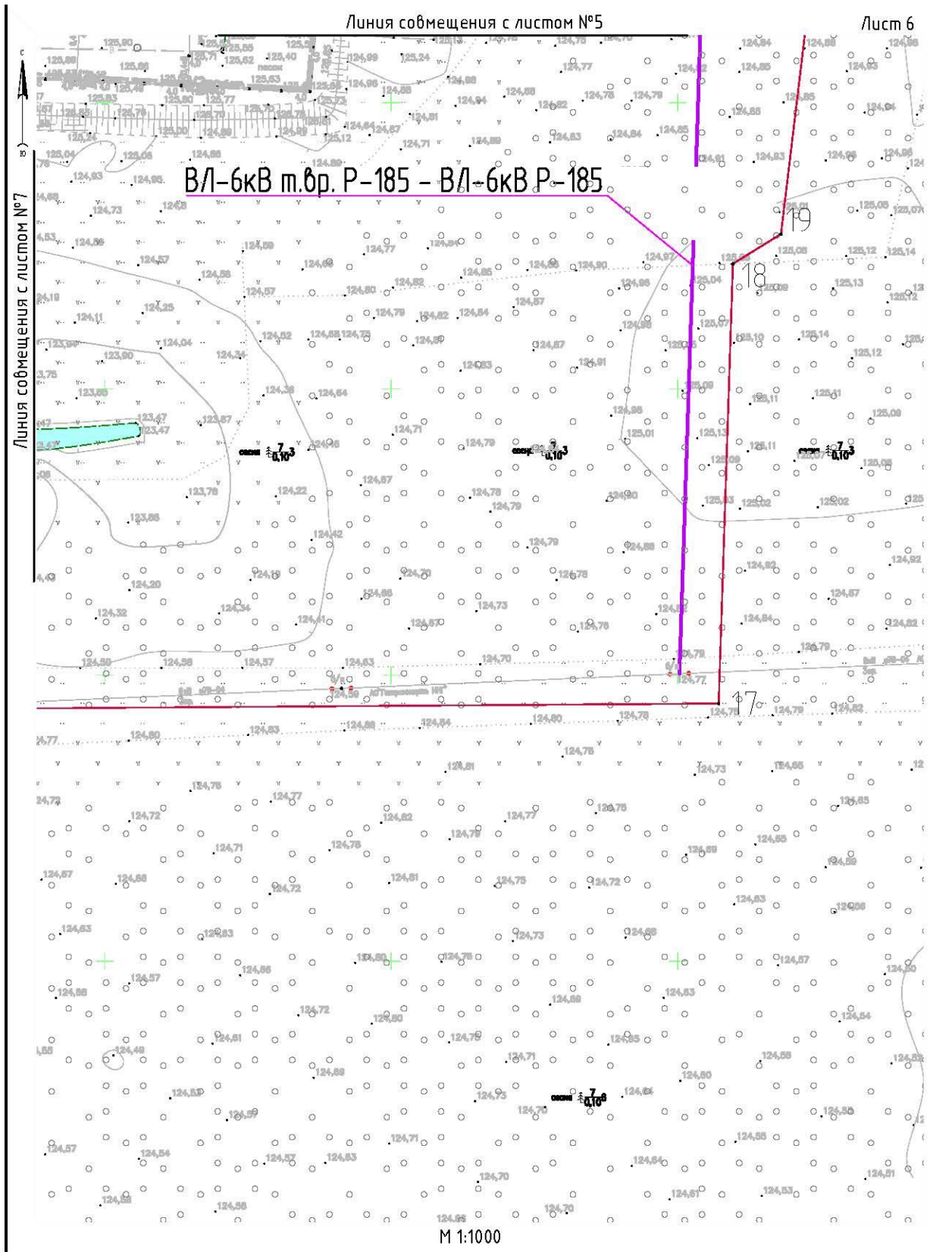






М 1:1000

Линия совмещения с листом №6



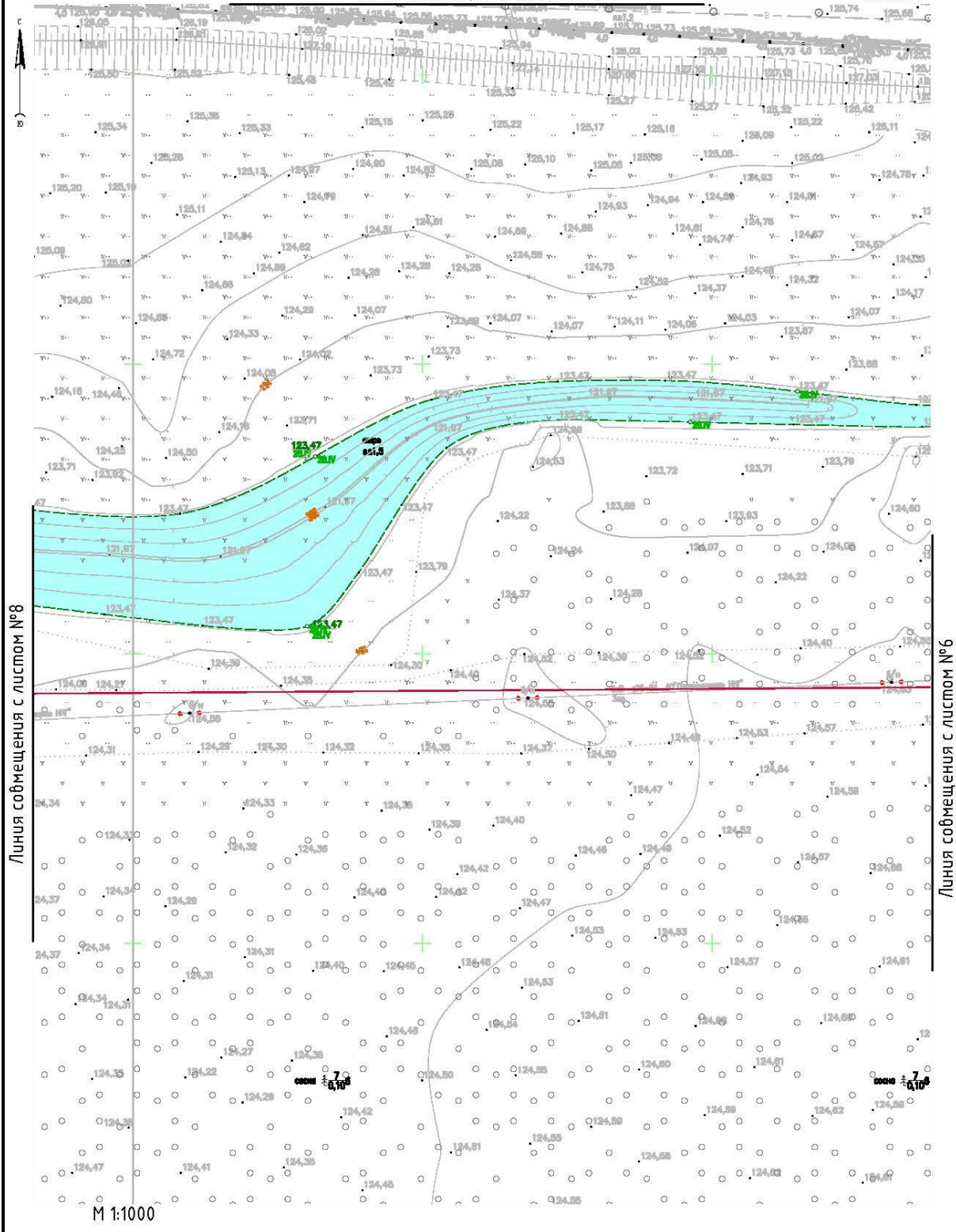
Линия совмещения с листом №5

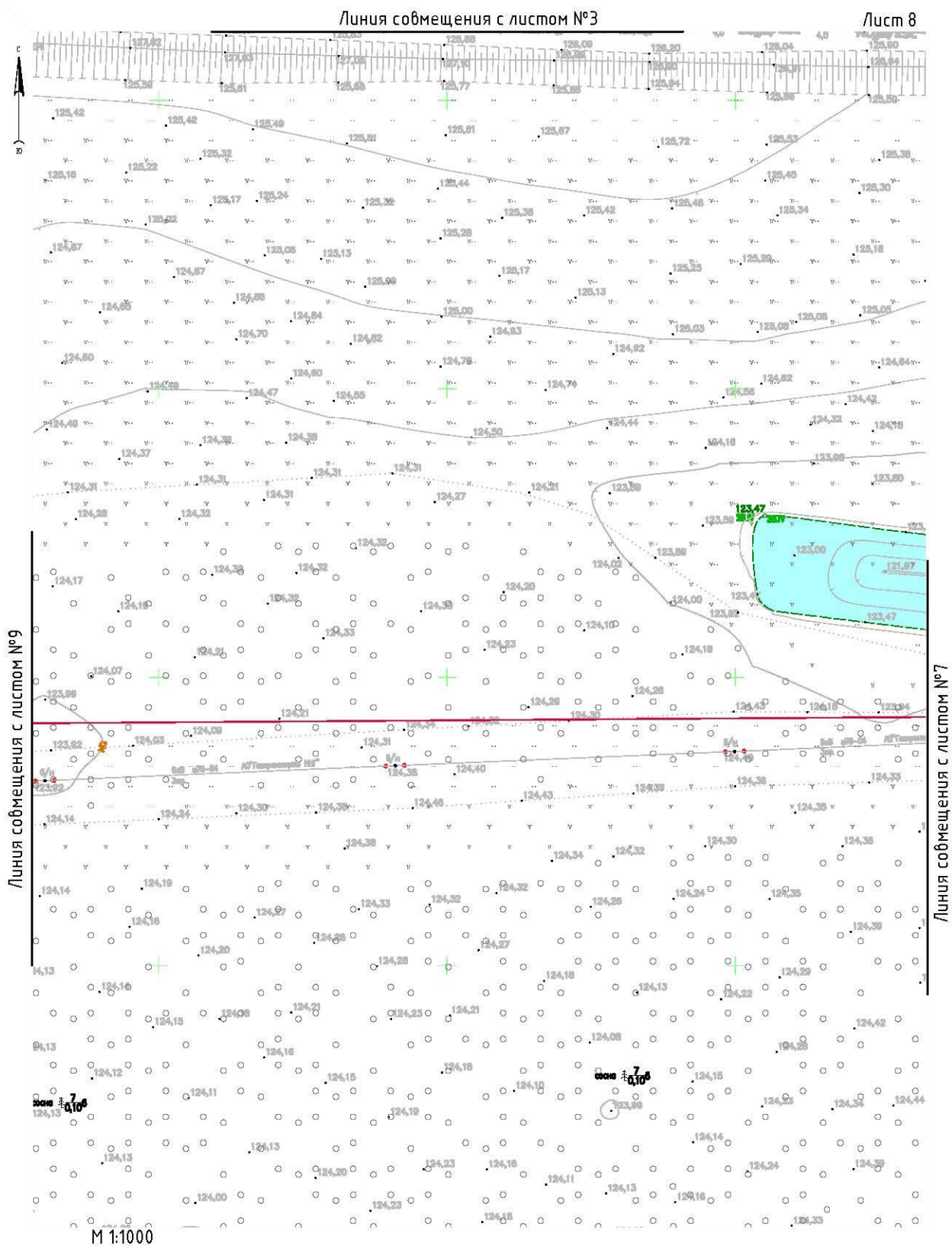
Лист 6

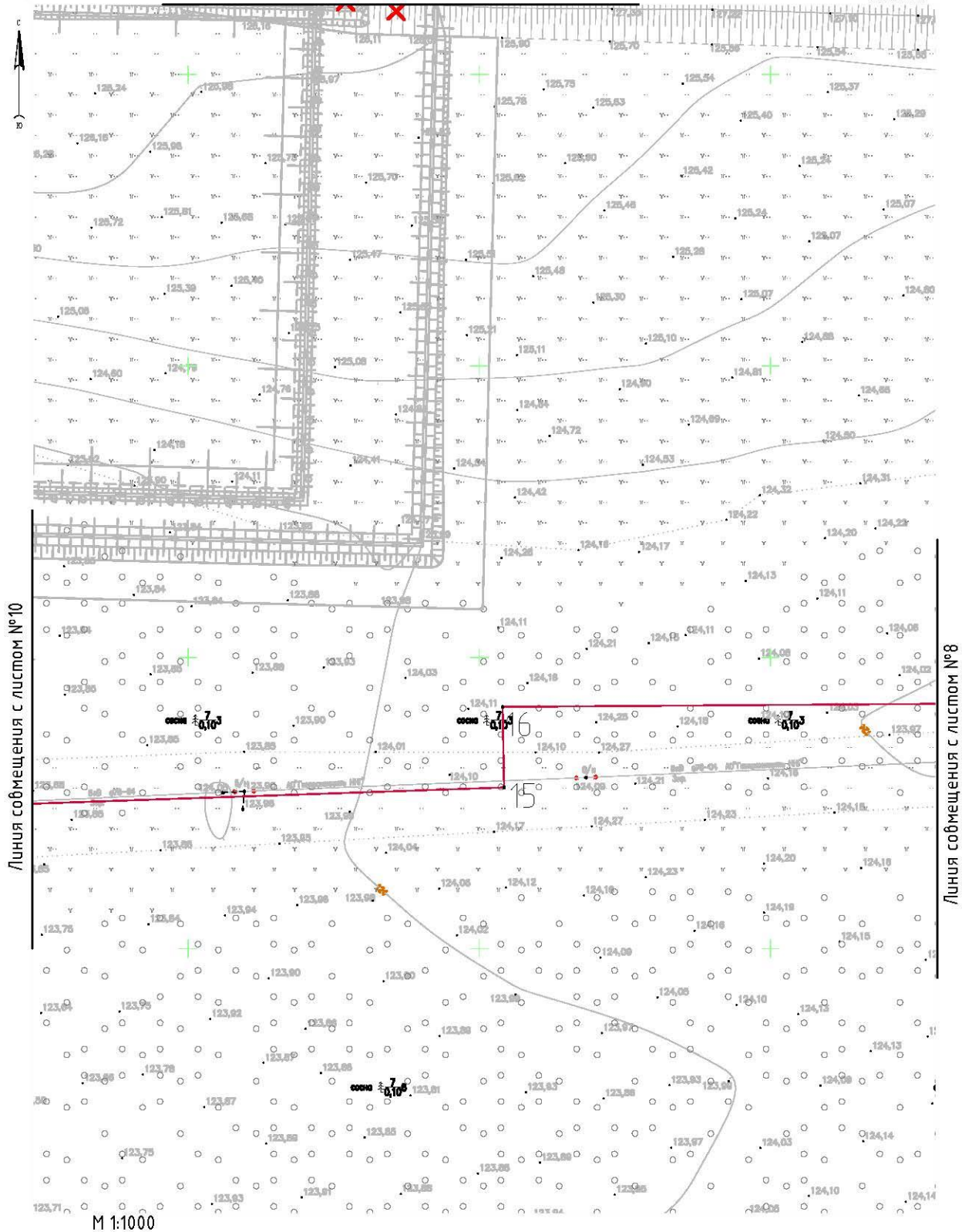
ВЛ-6кВ т.бр. Р-185 - ВЛ-6кВ Р-185

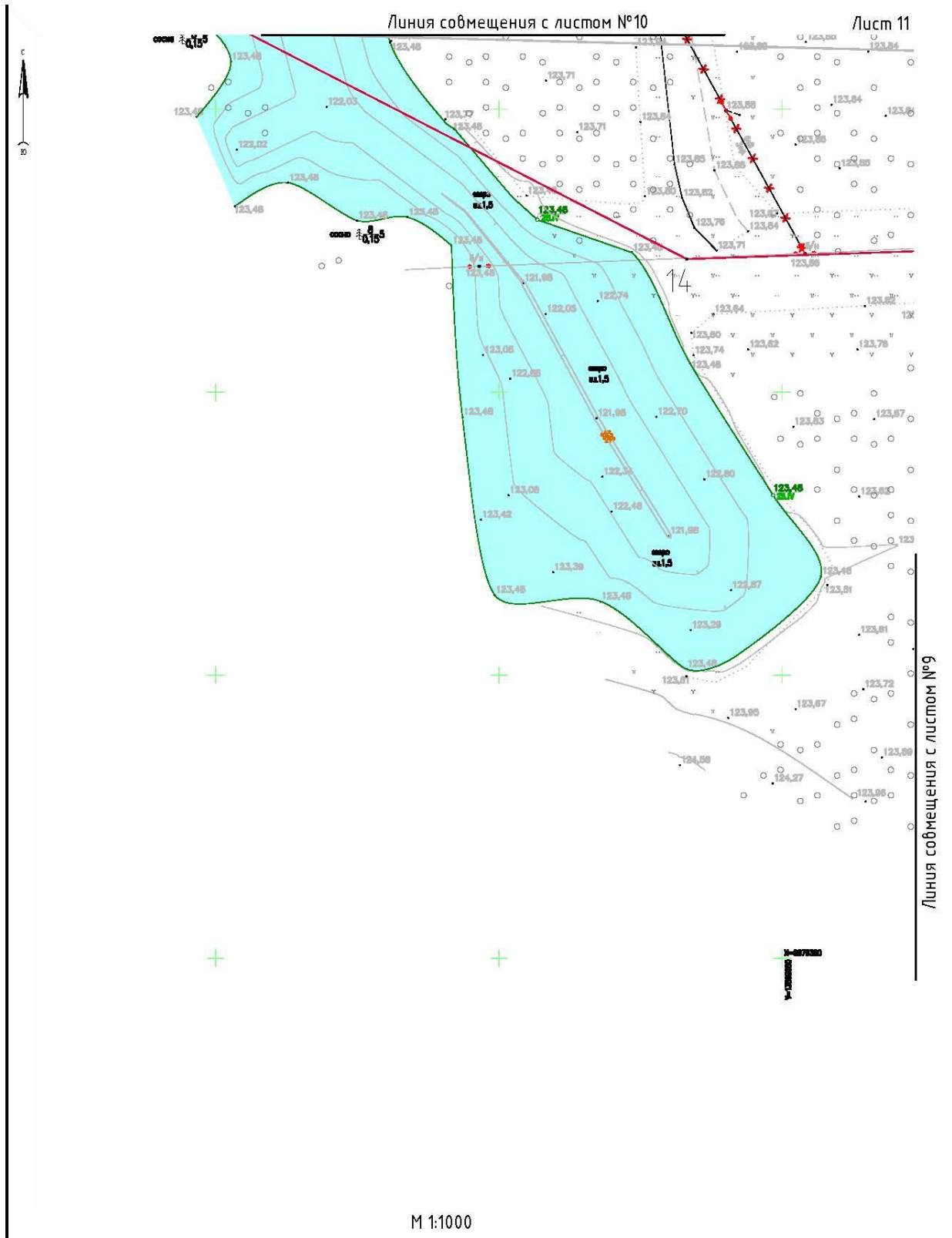
Линия совмещения с листом №7

М 1:1000









Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ пункта	X	Y
1	1167542,22	4445535,83
2	1167595,84	4444880,35
3	1167640,62	4444877,50
4	1167701,62	4444874,70
5	1167743,63	4444874,31
6	1167743,67	4444866,31
7	1167701,40	4444866,70
8	1167640,19	4444869,52
9	1167583,16	4444873,14
10	1167551,73	4444874,76
11	1167556,72	4444807,60
12	1167439,81	4444800,16
13	1167357,45	4444795,38
14	1167303,53	4444888,90
15	1167301,97	4445010,03
16	1167315,80	4445010,43
17	1167295,48	4445513,12
18	1167372,08	4445519,26
19	1167376,88	4445527,87
20	1167429,58	4445536,73

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Наименование объекта строительства: «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №349, четвертая очередь.»

Заказчик - «АО "Газпромнефть-ННГ».

Проектом планировки территории предусматривается размещение:

куста скважин №349, четвертая очередь: расширение кустовой площадки с обустройством шести проектируемых скважин и ВЛ-6кВ т.вр. Р-185 – ВЛ-6 кВ Р-185.

Проектом предусматривается реконструкция:

ВЛ-6кВ т.вр. КТП Р185-КТП Р185 инв.11578664.

Проектируемые ВЛ-6 кВ функционально предназначены для снабжения электроэнергией электродвигателей погружных насосов добычи нефти; освещение наружное.

Почтовый (строительный) адрес: Тюменская область, ХМАО, Нижневартовский район, Вынгапуровское месторождение, Вынгапуровский лицензионный участок.

Куст скважин №349, четвертая очередь Вынгапуровского месторождения нефти предназначен для размещения оборудования для добычи и замера добываемой продукции скважин.

Проектируемые линии электропередачи

Проектом планировки предусматривается:

демонтаж участка ВЛ-6кВ «ВЛ6кВ т.вр. КТП Р185-КТП Р185» инв.11578664 попадающая под строительство расширяемой части куста К-349; строительство «ВЛ-6кВ т.вр. Р-185 – КЛ-6кВ Р-185».

Протяженность демонтируемой «ВЛ6кВ т.вр. КТП Р185-КТП Р185» инв.11578664 – 0,4404 км.

Протяженность проектируемой «ВЛ-6кВ т.вр. Р-185 - ВЛ-6кВ Р-185» – 0,208 км.

Трасса проектируемой ВЛ-6кВ т.вр. Р-185 - ВЛ-6кВ Р-185 берет свое начало от существующей ВЛ 6кВ Ф78-04. Конец трассы приходит к существующей опоре 148/15 ВЛ 6кВ Ф78-14.

Основные технико-экономические показатели по проекту представлены в таблице 1.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Куст скважин № 349.Общее количество обустраиваемых скважин	шт.	6
Куст скважин № 349. Количество добывающих скважин	шт.	6
ВЛ-6кВ т.вр. Р-185 – ВЛ-6кВ Р-185. Протяженность	км	0,208

ВЛ-6КВ т.вр. КТП Р185-КТП Р185 инв.11578664. Протяженность демонтажа	км	0,4404
---	----	--------

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Объект строительства «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №349, четвертая очередь.» расположен на территории Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Нижневартовский район.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Вынгояховский лицензионный участок, Мегионское месторождение нефти, на землях Аганского лесничества – лицензедержатель «АО "Газпромнефть-ННГ».

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения, площадью 19,0632 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Технические решения представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности объектов запроектированных сооружений.

Согласно заданию и техническим условиям на проектирование объекта, выделение этапов строительства не предусмотрено.